

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM**

Số: 134 /2025-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 3/2025 và giải trình lợi nhuận
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. **Mã chứng khoán:** IDJ
3. **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội
4. **Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
6. **Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính Quý 3/2025 kết thúc ngày 30/09/2025 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 30/10/2025 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm ngoái, nguyên nhân trong quý 3/2025, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng đến công tác bán hàng và các khoản chi phí liên quan, đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2025 so với cùng kỳ.

7. **Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idj.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường

**IDJ Viet Nam Investment
Joint Stock Company**

No: 134 /2025-IDJ

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ha Noi, October 30, 2025

**To: The State Securities Commission of Viet Nam
Ha Noi Stock Exchange**

1. **Name of organization:** IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company
2. **Stock code:** IDJ
3. **Address:** 3rd Floor, Grand Plaza Shopping mall, 117 Tran Duy Hung, Yen Hoa, Ha Noi
4. **Telephone:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Authorized person to disclose information:** Nguyen Manh Cuong
6. **Content of information disclosure:**

6.1. The financial report for the quarter III/2025 ending on September 30, 2025 of IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company was prepared on October 30, 2025, including: balance sheet, income statement, cash flow statement, and notes to the financial statements.

6.2. Explanation of the quarter III/2025 Business Performance Report changing more than 10% compared to the same period:

- Profit after corporate income tax (CIT) for Q3/2025 decreased by more than 10% compared to the same period last year. The decline was primarily due to adverse developments in the real estate market during the quarter, which negatively impacted sales performance and related expenses. This was the main driver behind the drop in Q3/2025 post-tax profit compared to the same period of the previous year.

7. **Website address posting full financial reports:** <http://idjf.vn>

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above
- Archived: BOD office

**ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Cường